

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022

Kính gửi: Quý cổ đông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam (E&Y).
- Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 về hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022 với các nội dung sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Cơ cấu tổ chức của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang gồm 3 thành viên:

- Ông: Vũ Thanh Tùng - Trưởng ban
- Bà: Nguyễn Thị Thùy Trang - Thành viên
- Bà: Nguyễn Quỳnh Như - Thành viên

Bà Nguyễn Quỳnh Như có đơn từ nhiệm ngày 31/08/2022 để Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua vào cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên này.

2. Các hoạt động chính của Ban kiểm soát

Trong năm 2022, Ban kiểm soát Công ty đã tiến hành các hoạt động sau:

- Phối hợp cùng Hội đồng quản trị (HDQT) tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
- Giám sát việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2022 của HDQT và Ban điều hành.
- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ Công ty và thực hiện Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Phân tích các chỉ tiêu tài chính nhằm đánh giá hiệu quả hoạt động của Công ty.
- Theo dõi tình hình tăng giảm cổ đông.
- Phối hợp với Ban Kiểm soát nội bộ (KSNB) LTG – (Công ty mẹ) kiểm toán nội bộ Công ty nhằm cảnh báo một số rủi ro.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Tình hình tài chính, kế toán Công ty

Số liệu tài chính đã phản ánh đầy đủ và hợp lý phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp luật có liên quan.

Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến nhận xét, đánh giá của Công ty kiểm toán E&Y về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 đối với Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang. Các chỉ tiêu tài chính trọng yếu được tóm tắt như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu tài chính	31/12/2022	31/12/2021	Tỷ lệ % 2022 so với 2021
I. Tổng tài sản	105,51	125,30	84,21%
1. Tài sản ngắn hạn	67,74	95,66	70,81%
2. Tài sản dài hạn	37,77	29,64	127,44%
II. Tổng nguồn vốn	105,51	125,30	84,21%
1. Nợ phải trả	62,97	86,85	72,51%
2. Vốn chủ sở hữu	42,54	38,45	110,64%

2. Phân tích các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu tài chính	ĐVT	Năm 2022	Năm 2021
I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
1. Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,15	1,14
2. Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,95	1,03

II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
1. Hệ số nợ/tổng tài sản	Lần	0,60	0,69
2. Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	1,48	2,26
III. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
1. Vòng quay hàng tồn kho	Vòng/kỳ	18,31	11,58
2. Vòng quay vốn cổ phần	Vòng/kỳ	1,91	1,14
III. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
1. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần (ROS)	%	4,72%	6,75%
2. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng Tài sản (ROA)	%	24,39 %	20,92 %
3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	9,84%	6,42%

Qua bảng phân tích trên cho thấy tình hình tài chính của Công ty vẫn đảm bảo hoạt động duy trì ổn định, các chỉ số thể hiện điều trong giới hạn an toàn.

3. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu tài chính	Thực hiện 2022	So sánh tỷ lệ	
		TH 2022 so TH 2021	TH 2022 so KH 2022
1.Doanh thu thuần	219,88	184,61%	109,94%
2.Lợi nhuận trước thuế	13,07	129,02%	90,05%
3.Lợi nhuận sau thuế TNDN	10,38	138,73%	90,36%

Nhìn chung, tình hình hoạt sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022 vẫn duy trì mức độ tương đối ổn định, doanh thu cao hơn so với năm trước và kế hoạch do có sự tăng đột biến về mảng xây dựng nội bộ và mảng kinh doanh vật liệu xây dựng thì cũng có tăng thêm so với năm trước. Cụ thể doanh thu dịch vụ xây dựng tăng 149,8%, doanh thu bán vật liệu xây dựng tăng 36,71%.

Tuy nhiên lợi nhuận lại giảm so với năm 2021 và kế hoạch do có sự biến động về giá vật liệu xây dựng trong năm 2022 dẫn đến tăng chi phí sản xuất và các chi khác. Tuy nhiên cơ cấu doanh thu của các mảng không đồng đều; doanh thu dịch vụ xây dựng cao hơn doanh thu từ bán vật liệu xây dựng 21,11%. Nguyên nhân là do trong năm Công ty có sự tăng độ biến về mảng xây dựng nội bộ.

4. Công tác quản trị và điều hành

a. Hội đồng quản trị

Nhân sự HĐQT gồm có 03 thành viên:

1. Ông: Lê Thanh Hạo Nhiên - Chủ tịch
2. Ông: Trần Vĩnh Ngân - Thành viên
3. Ông: Nguyễn Phi Bằng - Thành viên

Ông Nguyễn Phi Bằng có đơn từ nhiệm ngày 28/06/2022 để Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua vào cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên này.

HĐQT đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý của mình, tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty và các quy định khác của pháp luật.

Các nghị quyết của HĐQT đã được ban hành tuân thủ theo thẩm quyền của HĐQT và nội dung cả các nghị quyết tuân thủ các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, HĐQT đã kịp thời đưa ra các mục tiêu, chính sách chiến lược trong hoạt động sản xuất kinh doanh, chiến lược về sử dụng vốn, tài chính.

b. Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT theo đúng chức năng và thẩm quyền. Đồng thời thực hiện các kế hoạch trong hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư đề ra một cách thận trọng, kỹ lưỡng; song cũng linh hoạt để tận dụng các cơ hội của thị trường.

Trong công tác chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư đã tổ chức quản lý, sử dụng và phát huy các nguồn lực về vốn, tài sản và nhân lực của Công ty đạt được hiệu quả tương đối tốt; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước và các chế độ chính sách đối với người lao động.

Ban Tổng giám đốc có những kiến nghị đề xuất với HĐQT các giải pháp nhằm thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu của Công ty; đồng thời xây dựng và hoàn thiện dần cơ chế hoạt động cho Công ty.

5. Một số kết quả giám sát khác

6. Tình hình tăng giảm cổ đông

Sau đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 phát sinh giảm 1 cổ đông, do chuyển nhượng lại cổ phần lại cho cổ đông hiện hữu của Công ty.

Tính đến ngày 31/12/2022, Công ty có 32 cổ đông = 2.000.000 cổ phần. Trong đó:

- Cổ đông chiếm giữ >5% = 1.652.494 cổ phần tương đương 82,63% Vốn điều lệ.
- Cổ đông chiếm giữ <5% = 347.506 cổ phần tương đương 17,37% Vốn điều lệ.

Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	% Vốn điều lệ
1. Cổ đông nắm giữ >5% cổ phần	4	1.652.494	82,63%
1.1. Tập đoàn Lộc Trời	1	1.037.225	51,86%
1.2. Trần Vĩnh Ngân	1	483.759	24,19%
1.4. Văn Công Đình	1	131.510	6,58%
2. Cổ đông nắm giữ <5% cổ phần	30	347.506	17,37%
Tổng cộng	34	2.000.000	100%

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022, kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



Vũ Thanh Tùng